

# Semanário

A CERTEZA DE FICAR BEM INFORMADO

BENTO GONÇALVES

**Sábado**

23 DE MARÇO DE 2024

ANO 57 Nº 4026

[jornalsemanario.com.br](http://jornalsemanario.com.br)

## Publicidade Legal

**ANUNCIE AQUI**  
**3455-4500**

### Página certificada

O Jornal Semanário confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em [jornalsemanario.com.br/publicacoes-legais](http://jornalsemanario.com.br/publicacoes-legais)

VOCÊ ESTÁ ENTRANDO NO MUNDO DO VINHO  
BENTO GONÇALVES



AGP Negócios e Participações S.A. Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ: 89.943.492/0001-62 - NIRE 43200718601

Relatório da Administração

Apresentamos a V.S.as., as demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório de Auditoria, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a fim de submeter à apreciação dos Senhores acionistas. Permanecemos à disposição de V.S.as., para quaisquer informações que julgarem necessárias.

Balanco Patrimonial Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

Table with columns: Nota, 2023, 2022. Rows include Circulante, Caixa e Equiv. de caixa, Contas a receber - clientes, etc.

Table with columns: Nota, 2023, 2022. Rows include Passivo circulante, Fornecedores, Impostos, taxas e cont., etc.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

Table showing initial balances and changes for Integralização de capital, Redução de capital, etc.

Table showing changes for Capital Social Realizado, Reserva Legal, Reserva de Lucros, etc.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2023 (Valores em Reais)

1. Contexto Operacional: A AGP Negócios e Participações S.A. ("Companhia") com sede na Rua Dona Pacifica 180 Sala 07, Bairro Imigrante, Farroupilha, RS é uma Companhia por ações de capital fechado, regida pelo Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicadas. A Companhia tem prazo determinado de 50 anos a contar a partir de 01 de outubro de 2003. Tem como atividades principais a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista; a gestão e administração da propriedade imobiliária; compra e venda de imóveis próprios e de terceiros e o aluguel de imóveis. 2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Financeiras. 2.1 Declaração de Conformidade: Estas demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nos 11.638/07 e 6.404/76), pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). 2.2 Base de Elaboração e Apresentação: Estas demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma, tais como instrumentos financeiros mensurados a valor justo. A preparação das demonstrações financeiras de acordo com os Pronunciamentos Técnicos - CPC, requerem o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração. As áreas que envolvem julgamento ou o uso de estimativas, relevantes para as demonstrações financeiras, estão demonstradas na Nota 3.12. A diretoria da Companhia autorizou a conclusão e divulgação destas demonstrações financeiras em 11 de março de 2024, as quais consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que possam ter efeito sobre estas demonstrações financeiras. 2.3 Moeda Funcional e de Apresentação: Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais (R\$), que corresponde à moeda local e funcional da Companhia. 3. Resumo das Principais Políticas Contábeis: O resumo das principais políticas contábeis que foram adotadas na elaboração das referidas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. 3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa: O saldo de Caixa e equivalentes de caixa inclui depósitos bancários à vista. 3.2 Contas a Receber: As contas a receber de clientes referem-se às vendas a prazo e estão apresentadas a valores de realização. Os valores que se espera sejam realizados em até doze meses após a data do balanço estão classificados como circulante e os valores que se espera que sejam realizados após doze meses estão classificados como não circulante. 3.3 Ativos Mantidos Para Venda: São classificados como mantidos para venda ativos que serão recuperados principalmente por meio de uso contínuo devendo estar disponível para venda em condições atuais. Os ativos mantidos para venda são mensurados pelos custos inicialmente incorridos para adquirir a propriedade para investimento e custos incorridos subsequentemente para adicionar, substituir partes, ou para manutenção da propriedade. Enquanto classificados como mantidos para venda tais ativos não sofrem depreciação ou amortização. 3.4 Investimentos: Os investimentos em Companhias controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são registrados ao custo de aquisição. 3.5 Imobilizado: Os bens do ativo imobilizado, estão escriturados pelo custo de aquisição e/ou construção e devidamente retificadas pela depreciação acumulada. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição do ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: (i) o custo de materiais e mão de obra direta; (ii) quaisquer outros custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; (iii) os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terras e terrenos). 3.6 Outros Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes: Os demais ativos e passivos, classificados no circulante e não circulante obedecem ao prazo de realização ou de exigibilidade. Esses demais ativos e passivos estão apresentados pelo valor de custo ou realização e por valores conhecidos e calculáveis, respectivamente, incluindo quando aplicável os rendimentos, encargos e variações monetárias e cambiais. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. 3.7 Imposto de Renda e Contribuição Social: A tributação sobre a renda compreende o imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), segundo as alíquotas aplicáveis de 15% sobre o lucro real e 10% adicionais sobre o que exceder R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) no lucro real por ano fiscal ou R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) no lucro real por mês, no caso do IRPJ, e 9%, no caso da CSLL. Os ativos e passivos fiscais para o exercício atual são mensurados pelo valor esperado a ser recuperado ou pago às autoridades tributárias. As alíquotas e leis fiscais utilizadas para determinar o valor são aquelas em vigor ou substancialmente em vigor nas datas de encerramento. 3.8 Instrumentos Financeiros: 3.8.1 Classificação e Mensuração: A Companhia classifica seus ativos e passivos financeiros sob as seguintes categorias: (a) ativos financeiros ao

custo amortizado e (b) passivos financeiros ao custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. A Administração da Companhia determina a classificação de seus ativos e passivos financeiros no reconhecimento inicial. 3.8.2 Ativos Financeiros ao Custo Amortizado: São ativos financeiros mantidos pela Companhia (i) com o objetivo de recebimento de seu fluxo de caixa contratual e não para venda com realização de lucros ou prejuízos e (ii) cujos termos contratuais dão origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos do principal e juros sobre o valor do principal em aberto. Compreende o saldo de Caixa e equivalentes de caixa e Contas a receber. Suas variações são reconhecidas no resultado do exercício, na rubrica "Receitas financeiras" ou "Despesas financeiras", dependendo do resultado obtido. 3.8.3 Passivos Financeiros ao Custo Amortizado: Passivos financeiros pelo custo amortizado são instrumentos financeiros não derivativos reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. Os passivos financeiros da Companhia compreendem Fornecedores, Transações com partes relacionadas e Outras contas a pagar. 3.8.4 Valor Justo: Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Para os ativos financeiros sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela Administração da Companhia. A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável "impairment". Se houver alguma evidência para os ativos financeiros, a perda cumulativa - mensurada com a diferença entre o custo de aquisição e o valor justo atual, menos qualquer perda por "impairment" desse ativo financeiro previamente reconhecida o resultado - é retirada do patrimônio e reconhecida na demonstração do resultado. 3.8.5 Instrumentos Financeiros Derivativos e Atividades de Hedge: A Companhia não possui instrumentos derivativos nem atividades de hedge. 3.9 Provisões: As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. 3.10 Demonstração dos Fluxos de Caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto, preparadas de acordo com CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa. 3.11 Receitas e Despesas Financeiras: As receitas financeiras abrangem receitas de juros, variação cambial de saldos de contas a receber e fornecedores além de variações monetárias. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas bancárias e de cobrança. 3.12 Estimativas Contábeis: A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. 4. Caixa e Equivalentes de Caixa:

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Bancos, Contas a Receber, Contas a Receber, Venda de imóveis, Aluguéis a receber.

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Casa de Pedra, Securityadora de Crédito S.A., Da Mata S.A. - Açúcar e Alcool, Iaco Agrícola S.A.

Table with columns: 2023, 2022. Rows include IR Retido na Fonte, IRPJ a Recuperar, Créditos Tributários.

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Imóveis, Ativos Mantidos Para a Venda.

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Ativos Mantidos Para a Venda, Ativos mantidos para venda referem-se a imóveis residenciais e comerciais localizados em Porto Alegre - RS.

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Saldo no Início do exercício, Constituição de reserva, Saldo no final do exercício.

Demonstração do Resultado Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

Table with columns: Nota, 2023, 2022. Rows include (Desp.) rec. operacionais, Desp. Gerais e administrat., Outras desp. operacionais, etc.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do Resultado Abrangente Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Lucro líquido do exercício, Outros resultados abrangentes, Reflexo de aj. de aval. Patrimonial, Total do Resultado Abrangente.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos Fluxos de Caixa (Método indireto) Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Em Reais)

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Fluxo de caixa das ativ. oper., Lucro antes do IR e CS, Ajustado por: Res. da avaliação de invest., Ativos mantidos para venda, Depreciação/amortização, Resultado ajustado, (Aumento)/redução dos ativos, Contas a receber de clientes, Dividendos a receber, Tributos a recuperar, Antecipações, Aumento/(Redução) dos passivos, Fornecedores, Obrigações fiscais e tributárias, Outras contas a pagar, Caixa líquido proveniente das atividades operacionais, Fluxos de caixa das atividades de investimento, Redução de capital, Dividendos recebidos, Juros s/ cap. próprio a receber, Aplicações no imobilizado e intangível, Baixas de investimentos, Integral de capital em invest., Cx. líq. usado nas ativ. invest., Fluxo de caixa das ativ. de financ., Partes relacionadas - passivo, Pag. de juros s/ capital próprio, Caixa líquido usado nas atividades de financiamento, Aumento/(Redução) do caixa e equiv. de caixa, No início do exercício, No final do exercício.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

A movimentação dos investimentos é como segue:

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Em 31 de dezembro de 2022, Investimento, Capital social, Participação no capital total (%), Quotas possuídas, Em 31 de dezembro de 2022, Equivalência patrimonial, Outros resultados abrangentes, JCP recebido, Dividendos recebidos, Em 31 de dezembro de 2023.

Da Mata

Table with columns: Ativo, Circulante, Não circulante, Passivo, Circulante, Não circulante, Patrimônio líquido, Resultado, Receita, Despesa, Lucro/(Prejuízo).

10. Imobilizado:

Table with columns: Veículos, Móveis e Utensílios, Equipamentos de Informática, em Imóveis de Terceiros, Beneficiárias, Totais. Rows include Custo do Imobilizado, Saldos em 31 de dezembro de 2022, Aquisições, Saldos em 31 de dezembro de 2023, Depreciação Acumulada, Saldos em 31 de dezembro de 2022, Depreciação, Saldos em 31 de dezembro de 2023, Valor Contábil líquido, Saldos em 31 de dezembro de 2022, Saldos em 31 de dezembro de 2023.

11. Intangível:

Table with columns: Software, 2023, 2022. Rows include Custo do intangível, Saldo no início do exercício, Aquisições, Saldo no final do exercício, Amortização acumulada, Saldo no início do exercício, Amortização, Saldo no final do exercício, Valor contábil líquido, No início do exercício, No final do exercício.

12. Impostos, Taxas e Contribuições:

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Tributos retidos na fonte, Imposto sobre serviços, PIS, COFINS.

13. Outras Contas a Pagar:

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Demais contas a pagar, Juros s/ capital próprio a distribuir.

14. Transações com Partes Relacionadas:

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Alexandre Grendene Bartelle, Alexandre Grendene Bartelle.

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas se referem a mútuo com Alexandre Grendene Bartelle. As operações são efetuadas sem prazo definido para pagamento, bem como não apresentam incidência de juros. 15. Patrimônio Líquido: 15.1 Capital Social Realizado: O capital social pertence a acionistas domiciliados no país, composto por 30.000.000 (trinta milhões) de ações ordinárias no valor total de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais). A participação de capital social em 31 de Dezembro era como segue:

Table with columns: Ações, Participação, R\$. Rows include Acionistas, Alexandre Grendene Bartelle, Pedro Grendene Bartelle.

15.2 Reservas de Lucro: 15.2.1 Reserva Legal:

Table with columns: 2023, 2022. Rows include Saldo no Início do exercício, Constituição de reserva, Saldo no final do exercício.

Diretoria

Alexandre Grendene Bartelle - Diretor Presidente - CPF nº 098.675.970-87

Gelson Luis Rostirolla - Diretor Financeiro - CPF nº 148.411.429-91

Contador

João Batista Gragi Moreira - Contador - CRC/RS 041892/O - CPF nº. 346.132.180-04

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Participações S.A., de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sobre as demonstrações financeiras. Outras informações que Acompanham as Demonstrações Financeiras e o Relatório do Auditor: A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é de ter o relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório esta, de maneira relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de maneira relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração, somos requeridos a comu-

nicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da Administração e da Governança Pelas Demonstrações Financeiras: A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do Auditor Pela Auditoria das Demonstrações Financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que

as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável e um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude

CONTINUA >>>

<b>CONTINUAÇÃO &gt;&gt;&gt;</b> <b>AGP Negócios e Participações S.A.</b> Sociedade Anônima de Capital Fechado - CNPJ: 89.943.492/0001-62 - NIRE 43200718601 <b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis</b>		
<b>Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras</b>		
<p>e maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados as circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de</p>	<p>auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o</p>	<p>conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p>
	Porto Alegre, 11 de março de 2024.	<p><b>MÜLLER &amp; PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S</b> CRC-PR Nº 006472/O-1 <b>Valdair Martimiano</b> Contador CRC/RS 042482/O-7</p> <p><b>MÜLLER &amp; PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S</b> CRC-PR Nº 006472/O-1 <b>Flávio José dos Santos Junior</b> Contador CRC/RS Nº 053251/O-8 T/RS</p>

## Página certificada

O Jornal Semanário confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em [jornalsemanario.com.br/publicacoes-legais](http://jornalsemanario.com.br/publicacoes-legais)

# Semanário ▶

Editais têm espaço reservado aqui

ANUNCIE AQUI  
3455-4500

# Semanário ▶

Editais têm espaço reservado aqui

ANUNCIE AQUI  
3455-4500